



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เมษายน 2566

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวนี้เพื่อมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ	The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	412 หมู่ที่ 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท กรีนีโอ จำกัด



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

60054 ซอยรามคำแหง 39 (กพลลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eid@yahoo.com

แบบ สผ. 6

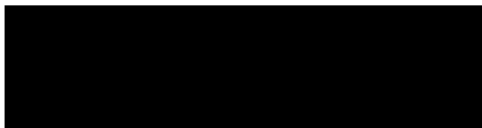
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

21 เม.ย. 2566

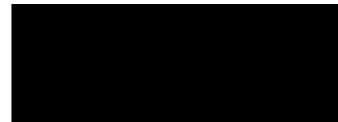
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ของบริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ให้แก่บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด เพื่ออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่.....-.....

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

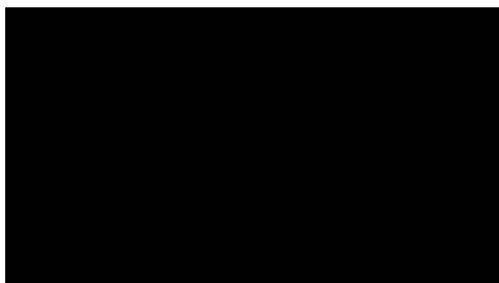


ลายมือชื่อ



เจ้าหน้าที่ประจำ

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



ลายมือชื่อ



บริษัท กรีนีโอ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1	██████████ วศ.ม. (การจัดการน้ำและน้ำเสีย) วศ.บ. (สิ่งแวดล้อม)	- บริหารศึกษารายงาน - การระบายน้ำ		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	10	
2	██████████ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) วท.บ. (เทคโนโลยีการเกษตร)	- บริหารศึกษารายงาน - คุณภาพอากาศ - ของเสียอันตราย		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	10	
3	██████████ วศ.ม. (การจัดการน้ำและน้ำเสีย) วศ.บ. (โยธา)	- การคมนาคมขนส่ง - เสียงและสั่นสะเทือน		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	15	
4	██████████ วท.บ. (วิทยาศาสตร์ทางทะเล) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
5	██████████ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรกายภาพและชีวภาพ		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สเตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6	วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - การสาธารณสุขและสุขภาพ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	40	
7	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ธรณีวิทยา 		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
8	วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
9	วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสีย 		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☒ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จังหวัดชลบุรี (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2543) มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- ☐ รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☒ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่

6 ส.ค. 2566



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓/๒๕๖๕

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Scanned by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2022-12-27 11:53:29.375-06:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

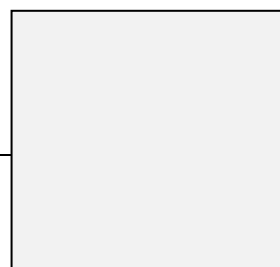
(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณา

เลขที่ ทส 1009.5/6749

ลงวันที่ 20 มีนาคม 2566





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖ ๗ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 003/2566 ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 009/2566 ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด ๖๔๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เข้มมนตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



greeneo

เลขที่ GNO-EIA 003/2566

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644
ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง พื้นที่อาคาร 29,760.70 ตารางเมตร อาคารพักมูสลอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1
อาคาร พื้นที่อาคาร 38.00 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 65.00 ตาราง
เมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 3-1-29.0 ไร่ หรือ 5,316.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับ
อนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

เลขที่	377	วันที่	30 ม.ค. 2566
เวลา	11.47	ผู้รับ	✓

9 มกราคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด พร้อม CD-ROM จำนวน 1 แผ่น
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง พื้นที่อาคาร 29,760.70 ตารางเมตร อาคารพักมูสลอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 38.00 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 65.00 ตาราง เมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 3-1-29.0 ไร่ หรือ 5,316.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับ อนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่ง รายงานมา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

gre

co.,



greeneco

เลขที่ GNO-EIA 009/2566

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 10310

โทรศัพท์ 0-2559-3904 โทรสาร 0-2559-3904 E-mail greeneco@sinet.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3595 วันที่ 7 มี.ค. 2566

7 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 6 ชุด

บริษัท บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง พื้นที่อาคาร 29,760.70 ตารางเมตร อาคารพักมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 38.00 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 65.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 3-1-29.0 ไร่ หรือ 5,316.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2565 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

greeneco

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



1/171



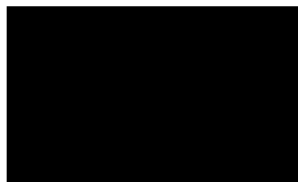
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด 645 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 644 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-29.0 ไร่ หรือ 5,316.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

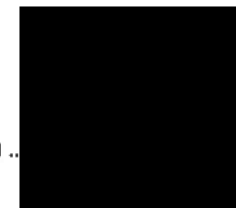


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



2/171



ลงนาม ..

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2566

.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม



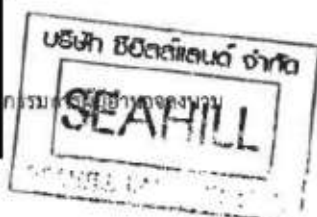
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



3/171



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



4/171



ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



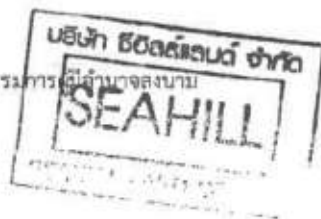
ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ-สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>ระยะรื้อถอน</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ลักษณะความลาดชันจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตกที่ร้อยละ 3.9 ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย รั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง โรงซ่อม 1 แห่ง ห้องน้ำ 2 แห่ง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ใช้ระยะเวลา รื้อถอนประมาณ 1 เดือน ก่อนดำเนินการรื้อถอนโครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป อาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมดั้งเดิม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><u>มาตรการด้านการรื้อถอนและก่อนก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม การรื้อถอนอาคารเดิม จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตรื้อถอน ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะเวลาการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน จัดวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน จัดเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานสัมพันธ์การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียงโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว บริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนใน Sodal Network (line Group) ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



5/171



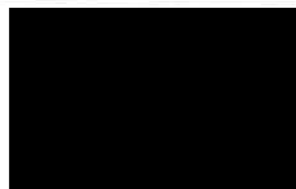
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

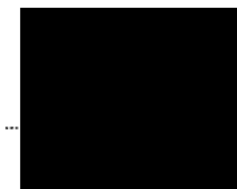
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมัลลพอยรวม สูง 1 ชั้น และอาคารป้อมยาม 1 แห่ง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข</p> <p>8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทร, Social Network และกล่องรับฟังความคิดเห็น</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



6/171



ลงนาม ...

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>10. จัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ</p> <p>11. จัดประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>12. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดนี้ ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ จะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ</p> <p>มาตรการระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p>	

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



7/171

ลงนาม ...

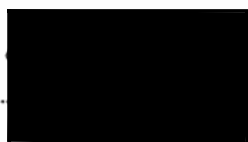
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทางประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	

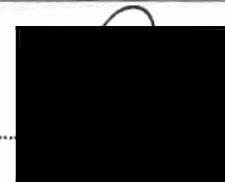


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



8/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo.(เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<p>พื้นที่โครงการเป็นริ้วชั่วคราว สูง 3 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง โรงซ่อม 1 แห่ง ห้องน้ำ 2 แห่ง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โครงการจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม หลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนและก่อสร้าง ทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน โดยบริเวณอาคารเดิมเมื่อรื้อถอนแล้ว จะดำเนินการเป็นถนนภายในและพื้นที่สีเขียว ดังนั้น จึงต้องมีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 1,444.20 ลบ.ม. โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางหลัก โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันพังทลาย</p>	<p>7. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการฟื้นฟูสภาพดินจากการรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 ซม. - ทางเคมีเพิ่มธาตุอาหารหลักที่จะเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์ <p><u>มาตรการขุดดิน-ถมดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) (ฝั่งบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1) 3. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพดินกายภาพ ว่ามีการรองพื้นด้วยปุ๋ยคอก และมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จและก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



9/171

ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลกรมีอำนาจหน้าที่ฝ่ายงาน



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile ความลึก 12 เมตร บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และฐานรากบางตำแหน่งสำหรับบริเวณบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะและปรับสภาพ) จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อทั้ง 4 ด้านก่อนแล้วจึงทำการกดจมตัวบ่อลง (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้มีการเคลื่อนตัว</p> <p>ในช่วงการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในด้านการชะล้างพังทลายของดินในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการติดตั้ง sheet pile ต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การเคลื่อนตัวของดินที่อยู่ด้านหลัง Sheet pile ทำให้มีค่าขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) น้อยกว่า 1/500 (ขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) ที่ยอมรับได้) สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเสา-คาน และชนิดผนังรับน้ำหนัก ดังนั้น การเคลื่อนตัวของดินจากการทำ Sheet Pile ของโครงการ ไม่ส่งผล</p>	<p>ผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ (ฝั่งบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1)</p> <p>5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกชนดิน ณ สถานีทิ้งดิน ก่อนออกจากสถานที่ทิ้งดิน</p> <p>7. โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2563</p> <p>8. ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 4 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร</p> <p>9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>10. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคาร</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



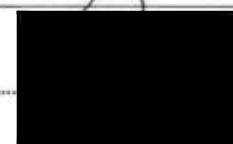
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

10/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อโครงสร้างอาคาร และผนังอาคารบริเวณข้างเคียง	<p>ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับซึ่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. โครงการแจ้งจุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ก่อนเริ่มปฏิบัติ</p> <p>13. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



11/171



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



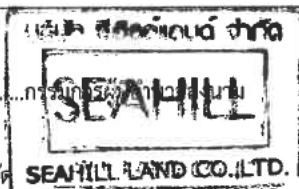
ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น</p> <p>19. บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>21. ระบุเส้นทางรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังใช้ในส่วนงานก่อสร้างฐานราก และบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็น Sheet Pile ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน ส่วนบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะและปรับสภาพ) ใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็น</p>	

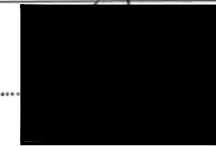


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



12/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาไม่มีอาชีพรายงาน



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้า</p>	



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

13/171

ลงนาม

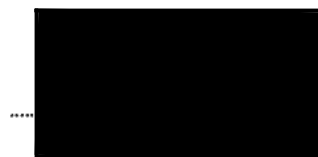
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>ทั้งนี้ โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น อาคารพักมัลลพยูรวม และอาคารป้อมยามอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยออกแบบ และก่อสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	<p>ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>- ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ด้านทานแรงแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม มยผ. 1301/1302-61 ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



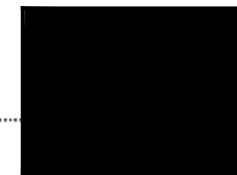
บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

การผู้มีอำนาจลงนาม



14/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลอื่นใดที่มีอำนาจลงนาม



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน การก่อสร้าง เครื่องจักร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน ดังนี้</p> <p>ระยะรื้อถอน</p> <p>ค่า TSP 0.08391 มก./ลบ.ม. PM₁₀ 0.06698 มก./ลบ.ม. CO 2.01264 มก./ลบ.ม. NO₂ 0.10778 มก./ลบ.ม. และ SO₂ 0.01390 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ค่า TSP 0.08994 มก./ลบ.ม. PM₁₀ 0.06871 มก./ลบ.ม. CO 2.01390 มก./ลบ.ม. NO₂ 0.11382 มก./ลบ.ม. และ SO₂ 0.01422 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น จากการรื้อถอน การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง 	<p>มาตรการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่งรถ 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่รื้อถอนเท่าที่จำเป็น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำเศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<p>ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง จำนวน 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ช่วงรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน <p>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



15/171

ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของสุขภาพ จากการรื้อถอน การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของระบบนิเวศ จากการรื้อถอน ไม่มีผลกระทบ และการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน หิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งพันธุ์เชื้อโรค <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 	<p>จุดที่ 2 ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ ■■■ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 วันต่อเนื่อง ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



16/171

ลงนาม ...

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. อัดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องอัดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการอัดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการอัดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ</p>	

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



17/171

ลงนาม

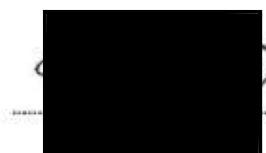
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>10. โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านการชนดิน</u></p> <p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอก</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



18/171

ลงนาม



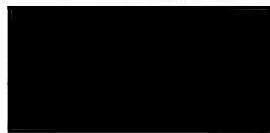
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



19/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	
1.5 เสียง	<p><u>ระยะรื้อถอน</u></p> <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Last Station@Sea Hill Condo) ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 77.4-86.6 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 63.9 – 67.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p><u>มาตรการด้านรื้อถอน</u></p> <p>1. กำหนดเวลาช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจาก</p>	<p><u>การตรวจวัดคุณภาพเสียงระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน</p>

บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



20/171

ลงนาม ...

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

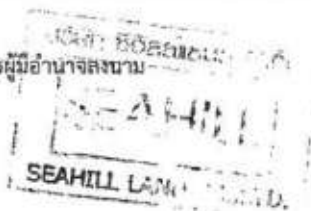


ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.8) – 7.0 dB (A) ส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศใต้ หมู่บ้านผาแดง การ์เดนส์ วิลล์ (กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และสูง 2 ชั้น) ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 68.7 – 69.2 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.8 – 62.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันออก กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และ 4 ชั้น ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 72.0 – 72.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.9 – 63.0 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.8 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Sea Hill Condo C) ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 72.4 – 80.6 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 64.1– 67.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.7) – 6.5 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p>	<p>การตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นกำแพงกันเสียงแบบ Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB (A) สูง 6.00 ม.</p> <p>5. ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับห้องน้ำด้านทิศตะวันตก เป็นกำแพงกันเสียงแบบ Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 6.00 ม. ห่างจากแหล่งกำเนิด 2 ม.</p> <p>6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>8. โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน</p> <p><u>มาตรการก่อสร้าง</u></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจาก</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก</p> <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



21/171

ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Last Station@Sea Hill Condo) ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ในช่วง 64.5-77.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.8-63.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.0-(0.6) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศใต้ หมู่บ้านผาแดง การ์เดนส์ วิลล (กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และสูง 2 ชั้น) ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ในช่วง 63.0-65.0 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.7-63.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.6-(2.5) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันออก กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และ 4 ชั้น ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 63.1-66.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.7-63.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.0-(2.2) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น</p>	<p>ช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือวิธีการอื่น โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงหัวฐานราก และช่วงตักแต่ง เก็บงาน จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง จะใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ 	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



22/171

ลงนาม

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร (Sea Hill Condo C) ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 63.3-75.5 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.8-68.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.0-(3.0) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)	<p>โดยรอบแหล่งกำเนิดเป็น Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 3 ม. ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิด 1.00 ม.</p> <p>ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> ช่วงตกแต่งและเก็บงานของอาคารชุดพักอาศัย ต้องดำเนินการในที่ปิดทึบในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารลดระดับเสียงจากกิจกรรมตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารชุดพักอาศัย ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 	

กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

23/171

ลงนาม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างพัก</p> <p>15. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>19. โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p>	
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p><u>ระยะรื้อถอน</u></p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง โรงซ่อม 1 แห่ง ห้องน้ำ 2 แห่ง จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก</p>	<p><u>มาตรการด้านรื้อถอน</u></p> <p>1. เลือกวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน</p>	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p>



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



24/171

ลงนาม ..



บริษัท กรีนโอ จำกัด

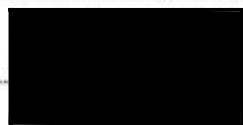
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศตะวันตก จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม และรื้อถอนทุกช่วงรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า อาคารข้างเคียงจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0508 - 1.2294 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มม./วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 นอกจากนี้ ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบมนุษย์ โดยพบว่า ที่ระดับแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นจนรู้สึกรำคาญ หากได้รับอย่างต่อเนื่อง ที่ระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับพื้นที่ใกล้เคียงที่ยังไม่ถึงระดับที่รบกวนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเจาะเสาเข็มจะมีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ โครงการที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเปียก มีความสั่นสะเทือนเกิด 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนแรกใช้วิธีสั่นและกด ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนจะเลือกใช้ค่าของ Pile Driver (Sonic) และขั้นตอนที่สอง คือการคว้าน ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนจะเลือกใช้ค่าของ Caisson เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>การก่อสร้างมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การทำเสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1</p>	<p>3. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. กำหนดเวลาช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>มาตรการระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p>ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม</p> <p>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>- ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศตะวันตก</p>

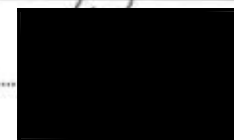


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



25/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 1 อาคาร และรถบรรทุกขนส่ง จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มระบบเปียก รถบรรทุกขนส่งก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าอาคารข้างเคียงจะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.1270 - 1.7043 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มม./วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 นอกจากนี้ ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อมนุษย์ โดยพบว่าที่ระดับแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นจนรู้สึกรำคาญ หากได้รับอย่างต่อเนื่องที่ระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มม./วินาที สำหรับพื้นที่ใกล้เคียงที่ยังไม่ถึงระดับที่รบกวนต่อผู้พักอาศัย ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 5. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหรือหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



26/171

ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>12. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มม./วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 1,000 เมตร พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 880 เมตร ปัจจุบัน แหล่งน้ำ	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สุขุมวิท ซอย 60</p> <p>2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60</p>	-



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



27/171



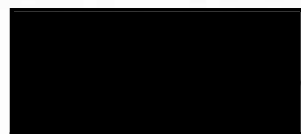
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าวข้างต้นใช้ประโยชน์เป็นท่าเรือขนส่งสินค้า รองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน</p> <p>ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณสถานีอ่าวอุดม และสถานีเกาะลอย ศรีราชา ของกรมควบคุมมลพิษ ปี พ.ศ. 2564 พบว่า สถานีอ่าวอุดม มีคุณภาพน้ำพอใช้ และสถานีเกาะลอย ศรีราชา มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ทั้ง 2 สถานีมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่ 5 เพื่อการอุตสาหกรรมและท่าเรือ</p> <p>ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง จะมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ มีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ค่าความสกปรกบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีทิศทางการไหลไปลงสู่ทะเลต่อไป</p>	<p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60</p>	
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการปัจจุบันมีความลาดชันจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ที่ร้อยละ 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันประกอบด้วย ไร่ข้าวคราว สูง 3 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง โรงซ่อม 1 แห่ง ห้องน้ำ 2 แห่ง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณ</p>	<p>1. กรณีที่มีการตัดต้นขนาดใหญ่ออกนอกพื้นที่ ควรดำเนินการเคลื่อนย้ายอย่างถูกวิธี หรือนำไปปลูกปลูกในพื้นที่เหมาะสม และมีการนำไม้เดิมกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับปรุงภูมิทัศน์ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2. ห้ามคนงานในพื้นที่โครงการทำการล่าสัตว์ โดยการประชิดสัมผัสและออกระเบียบเพื่อควบคุมกิจกรรมดังกล่าว เพื่อป้องกันการทำลายสัตว์ป่าในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566

กรรมการผู้มีอำนาจ



28/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด

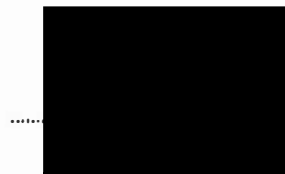
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

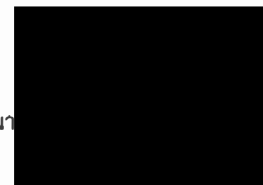
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูกและดูแลในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และขึ้นตามพื้นที่โล่ง เช่น ต้นกระถิน ต้นประคำ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเสลา ต้นลำไย ต้นตีนเป็ดทะเล และต้นมะม่วง เป็นต้น สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ ลิง นก ตู๊กแก กิ้งก่า งู และสัตว์เลี้ยง และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ ทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 880 เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล 2 จุด ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยกรมควบคุมมลพิษพบว่า คุณภาพน้ำทะเลอยู่ในระดับพอใช้ และระดับเสื่อมโทรม ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ 5 เพื่อการอุตสาหกรรมและท่าเรือ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ และลงสู่ทะเลต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



29/171



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้างจะมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ศรีราชา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยมีการใช้น้ำประมาณ 20.00 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน และใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ความจุ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง ความจุรวม 25.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.25 วัน 2) พื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง การใช้น้ำในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบน้ำ ชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในบ้านพักคณงาน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง ความจุรวม 25 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.25 วัน 2. รมรคีให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. ประสานงานให้การประปา เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชนหากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ล้างอุปกรณ์เครื่องมือ ประมาณ 10.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้บางส่วนจะปล่อยให้ไหลซึมตามร่อง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง และบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



30/171



ลงนาม

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

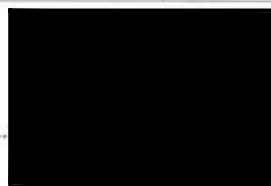
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำชั่วคราว ไหลลงสู่บ่อพักักักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขยาย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ และบางส่วนปล่อยให้ระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 10.0 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 14 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.0 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สูบน้ำทิ้งในสวนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <p><u>มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคณงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 	<p>Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คณงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



31/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

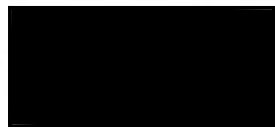
โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. ถีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดจนสะอาด 7. น้ำจากการถีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 8. ขุดถึงบ่อบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป 9. การขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างลอร์ด และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของมุลฝอย เศษดิน หิน ทราโยในรางระบายน้ำ และบ่อดักมุลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตคตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่สูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนและระยะการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษเหล็ก เศษคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณากรเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณ	1. จัดคณากรทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 10 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้ามคณากรก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำชับคณากรทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมคณากรก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 6. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



33/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

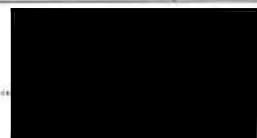
.....บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อตัวในเอกสาร



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้าดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับ ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อประชากรไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกของชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิดจาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.6 การจราจร	ในระยะรื้อถอนและก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน (รถบรรทุก 6 ล้อ) (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) รถขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. วางแผนและจัดการวัสดุจากการรื้อถอน ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกัน

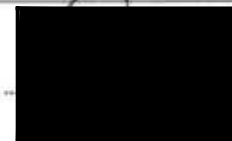


บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



34/171

ลงนาม ..



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) (ประมาณ 20 เที่ยว/วัน) รถขนส่งเครื่องจักรหนัก (รถบรรทุกพ่วง) (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกโครงการ (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งเครื่องจักรหนัก ในช่วงกลางวัน (10.00-15.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 47.00 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 10.40 PCU ทั้งนี้ คำนวณแล้วที่สูงสุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิทซอย 60 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นโดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก 6 ล้อ นอกชั่วโมงเร่งด่วน - รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามเวลา 07.00-08.30 น. และ 15.00-20.00 น. <p>3. กำหนดเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือโครงการ ถนนสุขุมวิท ซอย 60 และถนนสุขุมวิท เป็นหลักในการขนส่ง</p> <p>4. รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุกโดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายต้องระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ชุมชนโทรแจ้งหากขับขีไม่สุภาพหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง ย้ายเพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน</p> <p>6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรนั้นเกิดชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ</p>	<p>การดกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

35/171

ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลธรรมดาสามัญที่อาศัยอยู่ใน



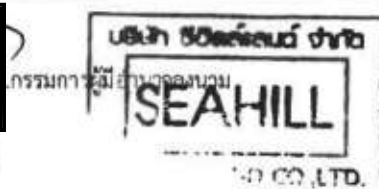
ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซอยสุขุมวิท 60 ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมออกถนนสุขุมวิท ซอย 60 และถนนสุขุมวิท ซอย 60 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเกิดรถช่วงบริเวณทางเข้าออกซอยสุขุมวิท 60 ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>11. ควบคุมน้ำหมักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขีรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่นถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ พื้นที่จอดรถรถบรรทุก รถขนส่ง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท ซอย 60 ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะ รื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร</p>



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



36/171



ลงนาม ...

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่กลับรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>15. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่ รถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท ขยาย 60 ทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>17. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>18. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 60 โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าหน้าที่ หรือนิติบุคคลของอาคารชุด Sea Hill Condo A และ Sea Hill Condo C เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ</p>	<p>ตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



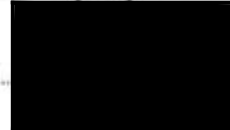
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

37/171

ลงนาม



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน

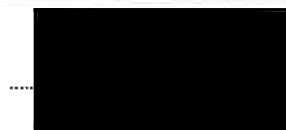
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุสำเร็จรูปจากโรงงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกผู้จำหน่ายและให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามมาตรฐานกรมการขนส่ง มีการติดระบบ GPS เพื่อตรวจสอบความเร็วในการขับขี่ ตรวจสอบสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ขับขี่อยู่เสมอ มีการตรวจเช็คสภาพรถตามระยะทาง และเวลาในการขนส่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ ไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน และขับขี่ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด 2. โครงการหรือผู้ที่ให้บริการขนส่ง ต้องเลือกพาหนะในการขนส่ง ให้มีความเหมาะสมกับขนาดและน้ำหนักวัสดุที่ต้องการขนส่ง ไม่บรรทุกเกินขีดจำกัดของรถ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป เพิ่มความปลอดภัยในระหว่างขนส่งสินค้ามาด้วยการรัด ไม่ว่าจะเป็นรัดพาเลท หรือรัดที่บรรจุภัณฑ์ เพื่อลดความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเบรค การเลี้ยว การหักหลบ บนถนนที่ไม่ราบเรียบ 4. รถขนส่งวัสดุทุกคันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันฝุ่นและฝน 5. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้าย และด้านข้างของรถขนส่งวัสดุทุกคันที่มายังโครงการ 	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



38/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

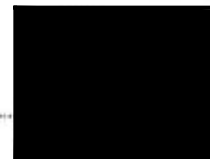
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปที่เข้ามาภายในโครงการทุกคัน ให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขด้านความปลอดภัย เช่น สายรัด ผ้าใบคลุม ป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น</p> <p>7. กรณีพบว่าผู้ให้บริการขนส่งวัสดุปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยไม่ครบถ้วนหรือไม่ปฏิบัติ โครงการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการขนส่งวัสดุแก้ไขโดยทันที</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีดคอนโด) อยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-3 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 6 ประเภท โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p>	<p>1. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ</p> <p>3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>4. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด</p> <p>5. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้างและให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง</p> <p>6. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน</p>	<p>- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



39/171



ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) โครงการตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ โครงการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดตามข้อ 6 ทั้งหมด 13 ประเภท ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.4 ที่กำหนดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดตามข้อ 7 ทั้งหมด 7 ประเภท ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ</p>		



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



40/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชน แห่มอ้ง จังหวัดชัยภูมิ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิทตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รศมี 1 กิโลเมตร จากโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) แปลภาพถ่ายดาวเทียมด้วยสายตา สร้างข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินเบื้องต้น Google map และการสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนีโอ จำกัด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2565 เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ ถนน ทะเล และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์		
3.8 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะก่อสร้าง

.....กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

41/171

ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ



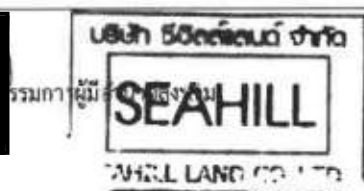
ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ทั้งนี้ ประมาณ 200 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้นโดยเฉพาะการค้าขายโดยรอบโครงการ โดยจากค่าจ้างขั้นต่ำในจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2565 เป็นจำนวนเงิน 354 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 70,800 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดชลบุรีในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายใน</p>	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจทดแทน น้ำประปาแรงดันต่ำ ที่นำเสนอในหัวข้อ 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 และ 5.3</p> <p>2. กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ</p>

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



42/171

ลงนาม ...

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การระบายน้ำ การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 7. จัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง 	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ

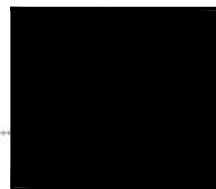
ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



43/171



ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>การวิเคราะห์ระดับผลกระทบสุขภาพเพื่อการประเมินความเสี่ยงสุขภาพที่ปรึกษาจะใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการสัมผัสสารหรือปัจจัยคุกคามสุขภาพ (Exposuer) ในเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการประเมินความเสี่ยงเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) มีวิธีการศึกษา โดยการวิเคราะห์การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงหรือคุกคามสุขภาพ กระทำโดยใช้ Health Risk Matrix เพื่อนำมากำหนดระดับผลกระทบหรือขนาดของความเสี่ยง (Magnitude) สำหรับการดำเนินการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งขนาดความเสี่ยงคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood of Occurrence) และความรุนแรงภายหลังการเกิด (Severity of Consequences) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood) โดยการนำประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่ได้มากำหนดในรูปโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นในแต่ละประเด็นผลกระทบ ซึ่งสามารถพิจารณาได้จากข้อมูลในอดีตหรือจากการคำนวณความน่าจะเป็นที่เคยได้รับสัมผัสสิ่งคุกคามจากสิ่งแวดล้อมของแรงงานหรือคนในชุมชน จะเป็นการวิเคราะห์บนข้อมูลหลักฐานที่มีอยู่หรือข้อมูลที่เคยเกิดเหตุการณ์ในอดีตของประเทศจากการพัฒนาโครงการหรือเกิดในประเทศต่างๆ ที่เคยมีโครงการเหมือนกัน สำหรับเงื่อนไขในการวิเคราะห์โอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2) เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 2.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 2.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 2.6 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 4.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 4.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของแรงงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค จัดให้มีการตรวจสุขภาพของแรงงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด <p><u>มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดหาวัดขึ้นสำหรับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหาร เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



44/171

ลงนาม ...

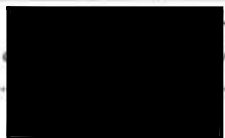
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Consequences) โดยการวิเคราะห์ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นกับคนงานหรือคนในชุมชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ การพิจารณาระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นจะพิจารณาบนสมมติฐานที่เกิดผลกระทบเลวร้ายที่สุด ทั้งนี้ จะใช้เงื่อนไขในการวิเคราะห์ระดับความรุนแรงผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นโดยใช้ Health Risk Assessment Matrix จะต้องแสดงให้เห็นถึงวิธีการได้มาซึ่งหลักเกณฑ์ วิธีการในการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งในการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพโดย Health Risk Assessment Matrix จะแสดงให้เห็นถึงความเชื่อมโยงที่พิจารณาถึงโอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพกับระดับความรุนแรงผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งตารางดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ช่วยในการจัดลำดับนัยสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโครงการและนำไปสู่การดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตารางเมตริกซ์แสดงความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Assessment Matrix)</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญหรือระดับนัยสำคัญของความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจาก Health Risk Assessment จะได้รับนัยสำคัญของความเสี่ยง คือ จุดตัดระหว่างแนวตั้งและแนวนอน โดยแบ่งเป็น 4 ระดับ ทั้งนี้ ในการกำหนดค่าคะแนนเพื่อจัดลำดับผลกระทบต่อสุขภาพ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของผลกระทบ โดยควรแสดงเงื่อนไข รายละเอียดในการจัดทำ รวมทั้งแสดงให้เห็นถึงกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่</p>	<p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ไม่ว่าจะได้รับ การตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบ</p> <p>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดตามงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้อัดแน่น ไม่ให้หันหน้าเข้ามาหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาการเดินทาง รวมทั้งห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>1. กำหนดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน โดยจำกัดจำนวนคนในรถรับส่ง สวมใส่หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาเดินทาง และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>3. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p>	<p>และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงาน พาไปพบแพทย์ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

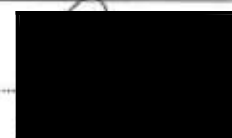


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

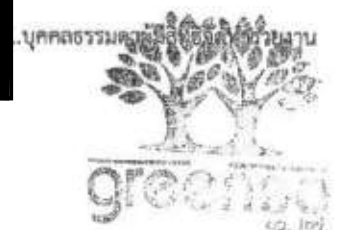


45/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น โดยการประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ มีกิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรื้อถอนและการปรับภูมิพื้นที่ 2. การทำฐานราก และชุดท่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 3. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 4. งานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ งานเทหล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร 5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน 6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำรั้วกั้นกับพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างชัดเจน (ไม่มีจุดประปรายที่ทำให้เข้า-ออก โดยปราศจากการควบคุม) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ข่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรือน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการสัมผัสร่วมกัน พื้นในส่วนกลาง ห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 4 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า และภาษาอังกฤษ 8. จัดให้มีก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน 9. ติดตั้งเจลแอลกอฮอล์ พร้อมป้ายแสดงข้อความให้ล้างมือก่อนเข้าไปใช้ อุปกรณ์ส่วนร่วมหรือพื้นที่ส่วนกลางให้ครอบคลุมทุกจุด เช่น ตู้น้ำดื่ม ตู้น้ำหยอดเหรียญ เครื่องซักผ้า เป็นต้น 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน เพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยงหรือป่วย และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว ให้แยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีก่อกวนผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงาน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยน 	<p>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนจัน ลิฟต์โดยสาร และ</p>

.....
 บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
 มีนาคม 2566



46/171

.....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน แสงจ้า อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน สภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ เป็นต้น</p> <p>1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานก่อสร้าง จำแนกเป็น 5 ประเภท ดังนี้</p> <p><u>ด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านเสียง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p><u>ด้านความสั่นสะเทือน</u> การทำงานของพนักงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการจับถือเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว</p> <p><u>ด้านความร้อน</u> สภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าวโดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านแสงสว่าง</u> การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอ คนงานมีโอกาสและความเสี่ยงที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีสำหรับ</p>	<p>หน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงรื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถขุด (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ (Water Jet Pump) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง - คนงานที่ใช้เครื่องตัดคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 และ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 ม. <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม 	<p>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า ขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะ รื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการ

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



47/171

ลงนาม ...

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหาระหว่างงาน

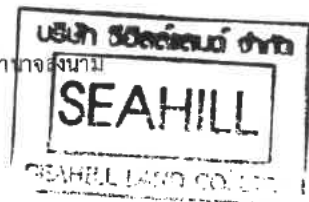


ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตัวคนงาน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหายตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากพิจารณาสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานในกรณีที่มีการเสียชีวิต พบว่า มีสาเหตุจากอุบัติเหตุจากยานพาหนะมากที่สุด รองมาลงคือ ตกจากที่สูง วัตถุหรือสิ่งของพังทลายหล่นทับ และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมี กระเด็นเข้าตา วัตถุหรือสิ่งของพังทลายหล่นทับ และวัตถุหรือสิ่งของหนีบตึง ต่อคนงานได้ เนื่องจากงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และของมีคมต่างๆ รวมทั้งการวางกองวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการเคลื่อนย้ายวัสดุโดยรถเข็น และเครน ซึ่งหากขาดความระมัดระวังในการก่อสร้าง และไม่จัดวัสดุอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระเบียบ และปลอดภัย จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ในด้านการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัย มีรายละเอียด ดังนี้ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและ</p>	<p>ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขนาบ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 	<p>แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะ การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรศัพท์มือถือ

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



48/171

ลงนาม

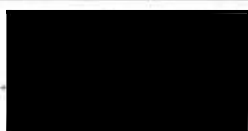
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์การก่อสร้าง ด้านสารเคมีประเภทสารระเหย อย่างไรก็ตาม คนงานเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ โดยไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความปลอดภัยคนงานอย่างเข้มงวด โดยไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยสาธารณะต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB ช่วงตกแต่งและเก็บงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ (Water Jet Pump) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน <u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสั่นสะเทือน</u> 1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชม. 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 3. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 4. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	(CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



49/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

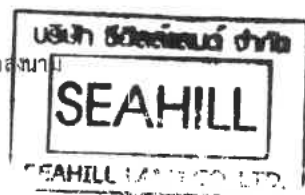
โครงการ The Strand Indeed Condo. (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างใกล้ชิด</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด จุดนั่งพัก เป็นต้น ควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2. จัดป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



50/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

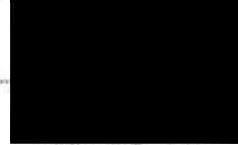
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติ จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ความรู้ของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้าง เท่านั้น ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ 	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



51/171



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคน โดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>14. จัดบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน</p> <p>15. จัดบ้านพักคณงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคณงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>19. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	



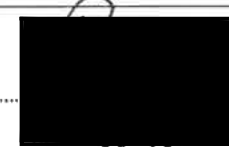
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

52/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเข้ามาเย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย ความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจมาจากสาเหตุ ไฟฟ้าลัดวงจร ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟที่เก่าชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน การเดินสายไฟใช้แบบชั่วคราวโดยไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และการใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง การจัดเก็บสารเคมีไวไฟหรือวัสดุติดไฟที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดเก็บน้ำมันเบนซิน อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดประกายไฟ เป็นต้น การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือความร้อน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเจียร การสูบลูห์ เป็นต้น ความประมาทของคนงาน และการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า โดยไม่มีความรู้เรื่องไฟฟ้า</p> <p>สาเหตุดังกล่าวในข้างต้น สามารถควบคุมและป้องกันได้ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ การจัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ จะต้องอยู่ในที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย 3. ห้ามคนงานสูบลูห์ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

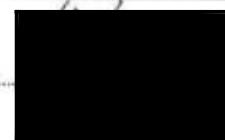


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



53/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

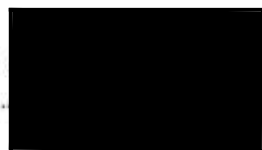
บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอยู่ห่างจากสิ่งทีก่อให้เกิดประกายไฟ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ดังนั้น อุปกรณ์ และวิธีการป้องกันเพลิงไหม้ที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถป้องกัน และระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างรื้อการดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิง จึงคาดว่าระยะก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	ป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมมมองที่ไม่เหมาะสม เป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ประกอบด้วย (1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคารพิกุลผอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ (3) อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ อีกทั้งยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว และไม่จอดรถบนถนนสาธารณะ 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการตบแต่งทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



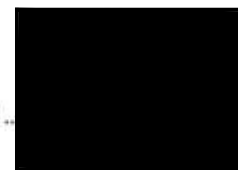
บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



54/171

ลงนาม ..



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน (Summer Solstice) วันที่ 21 กันยายน (Equinox) และวันที่ 21 ธันวาคม (Winter Solstice) ใน 1 วัน เวลา 07.00-17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน เนื่องจากการบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันประเมินไม่เท่ากัน โดยเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 14-679 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการประเมิน พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งถือว่าได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 22 แห่ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแจ้งบ้าน/อาคารที่ถูกรบกวนโครงการบดบังแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า จากการศึกษา</p>	<p>ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p><u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

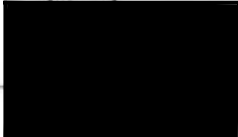


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



55/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

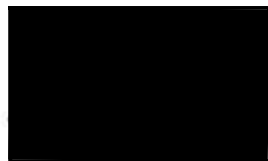


ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

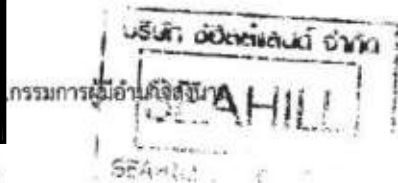
โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า มี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมในแนวรูปตัดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 3 หลัง คือ อาคารสำนักงานชาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Sea Hill Condo และ The Indeed Condo SRIRACHA) อาคารพาณิชย์ บ้านเลขที่ [REDACTED] และเลขที่ [REDACTED]</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมปานกลาง และกระแสลมหลังก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่าง 5.53-5.73 เมตร/วินาที เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงระดับกิจกรรมจากสภาวะที่มีความสบาย เป็นสภาวะที่รบกวนการทำกิจกรรมของมนุษย์ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><u>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</u></p> <p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	

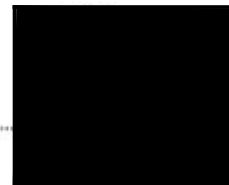
- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) กำหนดผู้เฝ้าก่อสร้างโครงการ ดำเนินตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



56/171



ลงนาม ...

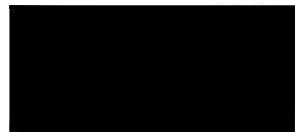
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพักมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,532.57 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ผังบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 2 และผังแสดงระยะถอยร่น ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4) 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตพื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 	-



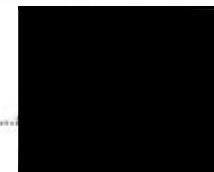
บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

กรรมการผู้มีอำนาจ



57/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

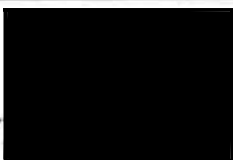
.....บุคคลผู้มีอำนาจในองค์กรที่เกี่ยวข้อง



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในโครงการ มีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว และรื้อรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น คาดว่า เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเกิดผลกระทบดินและการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไม่มีนัยสำคัญ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	<p>จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด (ระดับพื้น หลังคาลิฟต์) +76.35 ม. อาคารพักมัลติยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.50 ม. และอาคารป้อมยาม จำนวน 1 แห่ง มีความสูง 6.30 ม. อาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 พบว่า โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างด้านแรงสั่นสะเทือนของ</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดงทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หลักๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

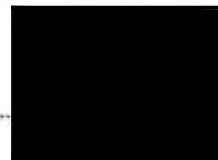


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



58/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและ คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของ อาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่สายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 	

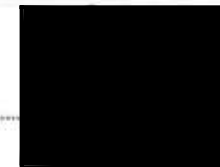


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



59/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการ ระหว่างวันที่ 17-20 มีนาคม 2565 พบว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO เท่ากับ 2.01109 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.), HC เท่ากับ 2.26031 ppm NO₂ เท่ากับ 0.09404 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ เท่ากับ 0.013013 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.), TSP เท่ากับ 0.080492 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.06609 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถในโครงการ</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ 198 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน รวม 220 คัน (คำนวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย 3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นลงขนาด 1,532.57 ตร.ม. เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 5. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดทุกบริเวณ 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 7. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอย และชั้นจอดรถยนต์ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



60/171

ลงนาม

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามระยะทาง) ระยะทางในโครงการ 0.25 กม. ความเร็ว 20 กม./ชม. และเข้าออก 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 592.02 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO ₂ เท่ากับ 930.32 กรัม/วัน หรือประมาณ 21.14 โมล/วัน 3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ปลุกไม้ยืนต้นสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 86.83 โมล/วัน มากกว่าคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ 21.14 โมล/วัน ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมุลมอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ ระดับเสียงที่เกิดการจราจรจากรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการนั้น มีระดับเสียงอยู่ที่ 60-65 dB(A) สำหรับรถยนต์ เมื่อรวมค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ 62.7 dB(A)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดเสียงดัง 3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

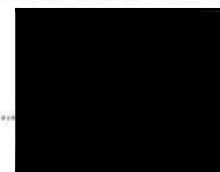


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



61/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าระดับเสียงการจราจรภายในโครงการ ที่บุคคลภายนอกโครงการจะได้รับ คือ 65-67 dB เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ดังนั้น คาดว่าเสียงจากการจราจรภายในโครงการ และที่บุคคลภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อาศัยข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษา 1 กม. พบ แหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง ที่ใกล้ที่สุด คือ ทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 880 ม. ปัจจุบัน แหล่งน้ำดังกล่าวข้างต้นใช้ประโยชน์เป็นท่าเรือขนส่งสินค้า รองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน</p> <p>น้ำเสียจากการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณ 430 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิด Conventional</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออก 	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด</p>

.....
 บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
 มีนาคม 2566



62/171

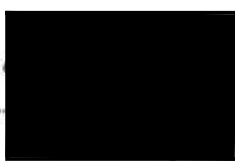
ลงนาม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2566



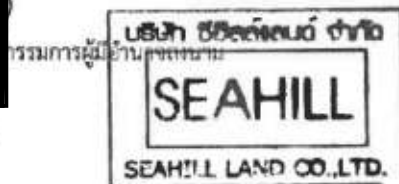
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุด ทักอาศัยที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ถังมุลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ ก่อนลงสู่ทะเลต่อไป	สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของ โครงการ	(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิด ดำเนินการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,532.57 ตร.ม. เพื่อช่วยลด การสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจาก การมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างให้เป็นไปตามที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



63/171



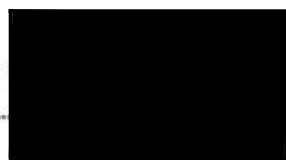
ลงนาม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูกและดูแลในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และขึ้นตามพื้นที่โล่ง เช่น ต้นกระถิน ต้นประตู่ ต้นมะชอกกานีใบใหญ่ ต้นเสลา ต้นลำไย ต้นตีนเป็ดทะเล และต้นมะม่วง เป็นต้น สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ นก ตู๊กแก กิ้งก่า งู และสัตว์เลื้อย และสัตว์เลื้อยคานบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ ทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 880 เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล 2 จุด ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยกรมควบคุมมลพิษ พบว่า คุณภาพน้ำทะเลอยู่ในระดับพอใช้ และระดับเสื่อมโทรมที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ 5 เพื่อการอุตสาหกรรมและท่าเรือ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ และลงสู่ทะเลต่อไป	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

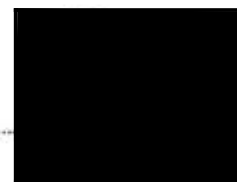


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



64/171

ลงนาม



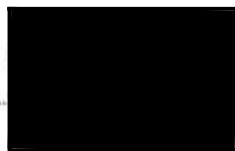
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

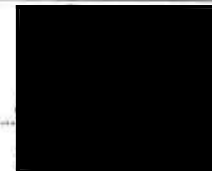
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำรวมประมาณ 439 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2565 มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 51,493 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 51,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,255,554 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,008,745 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,456,561 ลบ.ม./เดือน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 176.69 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 257.77 ลบ.ม. รวมปริมาตร 434.46 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตามตฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังปริมาตร 30.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 60.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 494.46 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 1.12 วัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดที่ต้องจัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน สอดคล้องตามเงื่อนไขการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา พร้อมควบคุมและตั้งเวลาการเปิด</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ฝั่งระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ได้แก่ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 434.46 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 388.21 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังเก็บน้ำขึ้นตามตฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลบ.ม. <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง 388.21 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>5. ติดเส้นบริเวณโดยรอบเขตถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นตามตฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น ในถังเก็บน้ำ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



65/171



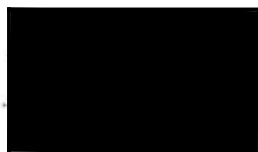
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	वालน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	<p>7. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารพร้อมผาลัง 1 ครั้ง/ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ สำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>8. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 3 วัน โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>9. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย</p> <p>10. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>11. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อควบคุมช่วงเวลาการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา</p> <p>12. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. ประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ น้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตก</p>	

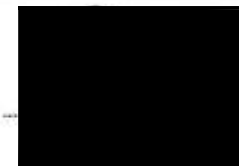


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



66/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



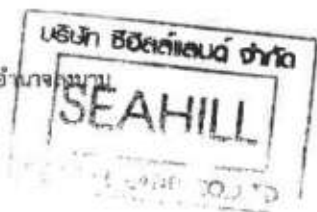
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม- ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอดุสิต จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การจัดการระบบระบายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 4 สระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ 355.50 ตร.ม. ความลึก 1.20 ม. โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	<p>หรือร่วม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการการจัดการระบบระบายน้ำ</u></p> <p>1. มาตรการด้านสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.2 มีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.5 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>1.7 จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิตให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



67/171



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.9 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปื้อกโคลน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 35 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขังหรือสื้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวัดเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)

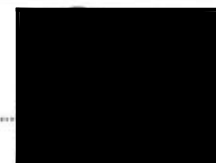


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



68/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

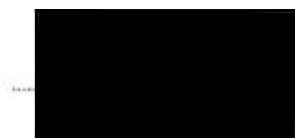
.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>3.2 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.3 ดำเนินการทดสอบก่อน ล้างสระ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัดเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ 	<p>Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้</p>



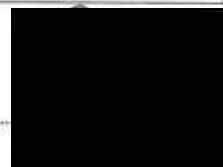
บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



69/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

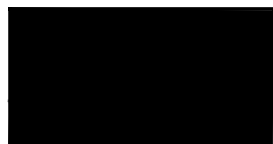
...บุคคลอื่นที่มีอำนาจลงนาม



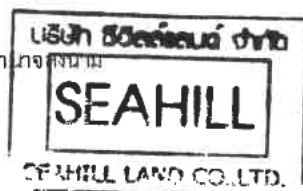
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>3.8 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.9 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.10 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p>	<p>ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



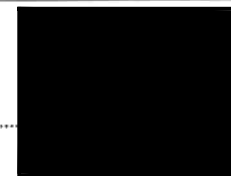
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

70/171

ลงนาม ...



...บุคคลที่รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

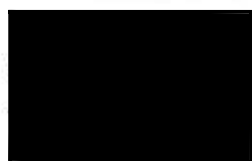
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 430 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นชนิด Conventional Activated Sludge สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) การดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ทางวิ่งมีความกว้าง 6.0 ม. อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 ม. เมื่อถึงกำหนดเวลาในการเข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นิติบุคคลจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศการบริเวณใกล้เคียงต้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการ กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิใช่ผู้ใช้รถยนต์จำนวนมาก</p> <p>3) การกำจัดก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปริมาณ 27,156.79 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 11.32 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 12.00 ตร.ม. ความลึก 1.5 เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบล้างตะกอนเวียนกลับ บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ (ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 7)</p> <p>2. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้าดำเนินการสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.50 ม.</p> <p>4. กำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.90 ตร.ม. ความลึกดิน 0.40 ม.</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงาน</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) และหลัง (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settling Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1</p>

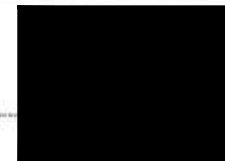


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



71/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 บ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายบรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>4) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้น ในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายังขึ้น จัดให้มีท่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียว โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสียมีระยะเวลาการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 ม. สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.003 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.075 ตร.ม. จัดเตรียมให้มีบ่อดินขนาด 0.90 ตร.ม.</p>	<p>ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>และ ทส.2 ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

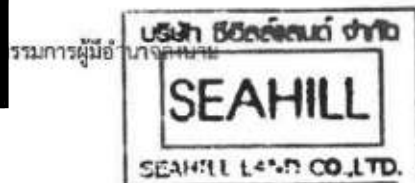
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (บ่อบำบัดที่มีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน - จัดพื้นที่เป็นฝอยละเอียด เพื่อลดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการรดน้ำมากเกินไปจะทำให้น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

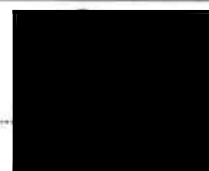


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



73/171

ลงนาม



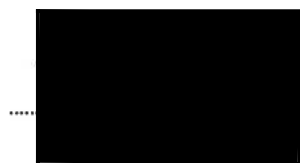
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศบริเวณโถงต้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบลบคอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบลบคอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 4. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาล 	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



74/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ ด้วยการท่วมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการในบ่อท่วมน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำคอนกรีต พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.30 ม. ความลึก 0.30 ม. ความลาดชัน 1:400 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่โครงการไปยังบ่อท่วมน้ำ - บ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 108 ลบ.ม. แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ - ระบายน้ำฝนออกจากบ่อท่วมน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 81 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0225 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) รวมอัตราการสูบ 0.045 ลบ.ม./ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก 0.30 ม. ความลึก 0.30 ม. ความลาดชัน 1:400 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดชัน 1: 500 ไปยังบ่อท่วมน้ำ 2. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 121.50 ลบ.ม. ภายในบ่อท่วมน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 81 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0225 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) รวมอัตราการสูบ 0.045 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อท่วมน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ฝั่งระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 7) 3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักมูลฝอย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 430 ลบ.ม./วัน หรือ 0.005 ลบ.ม./วินาที 4. เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออก 0.050 ลบ.ม./ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อท่วมน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อท่วมน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

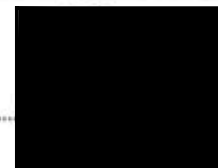


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



75/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ/ถังมูลฝอย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 430 ลบ.ม./วัน หรือ 0.005 ลบ.ม./วินาที - เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออก 0.050 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.051 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. ด้านทิศเหนือของโครงการ 	<p>วินาที ($0.045 + 0.005 = 0.050$) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.057 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ล้างทำสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 10. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามแนวซอยสุขุมวิท 60 ไปจนถึงรางระบายน้ำที่พาดผ่านบริษัท ศรีราชา ชาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หรือตามความเหมาะสม 	

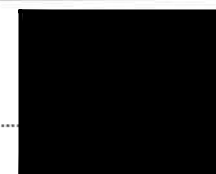


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



76/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

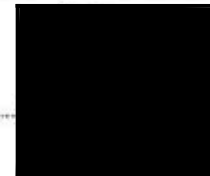
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอย</p> <p>1.1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>- ชั้นที่ 5 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.60 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว รองรับด้วยถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีดำ)</p> <p>- ชั้นที่ 6-22 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 6.70 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว รองรับด้วยถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีดำ)</p>	<p>11. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อห้องชุดให้ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้น 5-23 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีดำ) (ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เส้นทางขนย้าย และแบบขยาย ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย (ผังเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 9.48 ตร.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีขนาดความจุ 11.37 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.57 วัน (11.37 /3.18) โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.85 ตร.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีขนาดความจุ 3.42 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์ ให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด</p>



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



77/171



ลงนาม

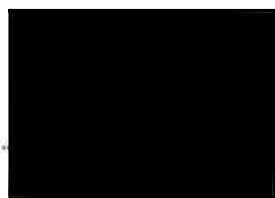
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ชั้นที่ 23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 6.70 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว รองรับด้วยถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีดำ)</p> <p>1.2) ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>1. อาคารพักมูลฝอย</p> <p>- <u>ถังมูลฝอยเทศบาล (รองรับมูลฝอยย่อยสลายและทั่วไป)</u> ขนาดความจุ 4 ลบ.ม./ถัง จำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุรวม 12.00 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยย่อยสลายและทั่วไปที่รวบรวมใส่ถุงสีดำจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.15 วัน</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย)</p> <p>- <u>ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่</u> มีขนาดพื้นที่ 9.48 ตร.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีขนาดความจุ 11.37 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.57 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีใส</p>	<p>ได้ 14.86 วัน (3.42 /0.23) จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงดำ</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย (แบบขยายอาคารพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 13)</p> <p>- <u>ถังมูลฝอยเทศบาล (รองรับมูลฝอยย่อยสลายและทั่วไป)</u> ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. /ถัง จำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุรวม 12.00 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยย่อยสลายและทั่วไปที่รวบรวมใส่ถุงสีดำจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และทั่วไปได้นาน 3.15 วัน (12.00/3.81)</p> <p>4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย วางถังมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บำรุงรักษาถังคอนเทนเนอร์</p> <p>5. จัดให้มีการปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และบริเวณโรงลิฟต์ พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด</p> <p>6. เมื่อโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ต้องแจ้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่องการจัดการมูลฝอย ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ</p>	<p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

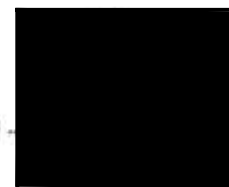


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



78/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้ใดจัดตั้งหรือเป็น



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

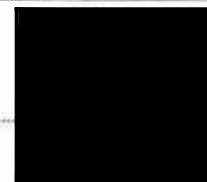
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.85 ตร.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีขนาดความจุ 3.42 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 14.86 วัน จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงดำ</p> <p>1.3) ที่พักมูลฝอยของโครงการ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2548 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร วางถังมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีบ้านดูแลรักษาความสะอาด และบำรุงรักษาถังคอนเทนเนอร์อยู่เสมอ นอกจากนี้ ได้ติดป้ายแจ้งให้ทราบบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบ และเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติฯ</p> <p>2) การจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ จะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย แยกประเภทมูลฝอยในแต่ละถุงให้ชัดเจนและใช้รถเข็นขนส่งทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน ในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมา</p>	<p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอันตราย นำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ บริเวณที่กำหนดไว้</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์ และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณติดตั้งหมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>10. กำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ บริเวณที่ติดกับอาคารพัก มูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยและนำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดิน ให้กับต้นไม้ในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการนำปุ๋ยหมักอินทรีย์นำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับ ต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>12. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>13. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตลอดจนห้องพักมูลฝอย รวมบริเวณชั้นล่าง และอาคารพักมูลฝอยภายนอก ทุกครั้งเมื่อขนย้าย มูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>14. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอย ภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังที่พักมูลฝอยของแต่ละชั้น</p>	



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



79/171



ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

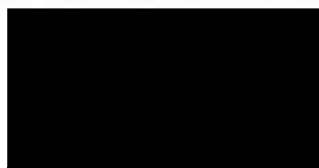
.....บุคคลธรรมดาไม่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บรวบรวมไว้งัยห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารพักมูลฝอย</p> <p>3) การจัดการน้ำชะล้างมูลฝอย และการรักษาความสะอาด</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้แม่บ้านใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด พื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน <p>ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมันเรียบ ความลาดเอียง 1:200 จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ - รางระบายน้ำ ผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม ขนาดกว้าง 20 ซม. ลึก 30 ซม. ปรับลาดลง FD. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว พร้อมติดตั้งตะแกรงเหล็กปิดราง ทาสีกันสนิม - จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว <p>4) การลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>โครงการจะต้องส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย จึงได้กำหนดมาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ของโครงการด้วย เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและความสำเร็จในการคัดแยก ดังนี้</p>	<p>ซึ่งแยกถึงพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>16. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>18. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้น้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้นานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้น้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม 	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



80/171



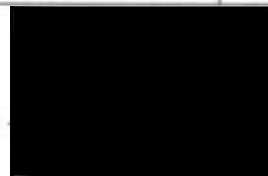
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถังพักรวมมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>(2) กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่า จะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(3) ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลด ปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,169.76 กก./วัน หรือ 7.22 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยออกแบบห้องพักรวมมูลฝอยรวม และอาคารพักรวมมูลฝอย อยู่ติดกับถนน ภายในโครงการ กว้าง 6.00 ม. ซึ่งมีการจัดการจราจรแบบทิศทางเดียว รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณหน้าอาคารพักรวมมูลฝอย และ ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้</p>	<p>- Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิต สิ่งของ ต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของ ต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าว ข้างต้น</p> <p>19. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



81/171



ลงนาม

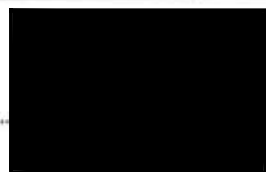
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ จะสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้ออกหนังสือรับรองยังโครงการตามหนังสือที่ ขบ 54604/7044		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1) ความต้องการไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,931 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (หนังสือรับรองให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เลขที่ มท. 5310.18/กฟอ.ศรช.37497/2565 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2565)</p> <p>2) การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้องหรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการชนิด FULLY HERMETICALLY SEALED TYPE 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้นอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านขวาทาง เขตทางกว้าง 65.00 ม.</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบ้จ้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>1. มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ</p> <p>1.1 ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพที่อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



82/171



ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการไปยังผนังอาคารชุดพักอาศัย เป็นระยะ 13.53 ม. ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 29,760.70 ตร.ม. อาคารพักมัลลพอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 38.00 ตร.ม. และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 65.00 ตร.ม. ทั้งนี้ อาคารภายในโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คือ อาคารชุดพักอาศัย เท่านั้น ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 29.71 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 5.88 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 6 วัตต์/ตร.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดไฟ - จัดให้มีการใช้นวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ <p>1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย 	



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



83/171

ลงนาม



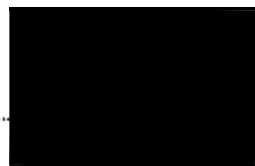
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- โครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (LPD) ภายในอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 3.53 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการใช้ระบบปรับอากาศ ประเภท และขนาดต่างๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>เพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>1.3 การลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

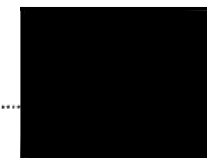


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



84/171

ลงนาม



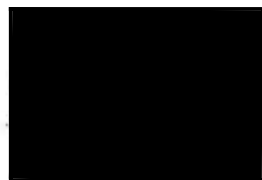
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

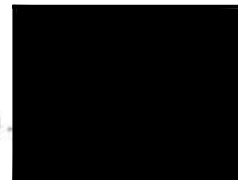
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2. มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>	



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



85/171



ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.6 การระบายอากาศ	<p>1) การประเมินความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.41 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 33.97 °C เป็น 34.38 °C</p> <p>2) การประเมินความร้อนที่เกิดจากความร้อนของรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการยานพาหนะ เท่ากับ 0.0000023 °C</p> <p>3) การประเมินความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ</p> <p>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.0006 °C</p> <p>สรุปได้ว่า ปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ได้แก่ ความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.41 °C ยานพาหนะ 0.0000023 °C และผนังของอาคาร 0.0006 °C จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวมเท่ากับ 0.4106023 °C โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการ จากเดิม 33.97 °C เป็น 34.38 °C</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร (บริเวณชั้น 4 และ ชั้น 24) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,195.33 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวมจำนวน 155 ต้น ได้แก่ ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นมะขอกกานีใบใหญ่ ต้นพะยูง ต้นมังคุด ต้นลำไย ต้นกล้วยพญักษ์ และต้นลำตวน พันธุ์ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึก ต้นปรกหางกระจอก ต้นลิ้นมังกร ต้นดอกลีลาวดี ต้นพลูด่าง ต้นกล้วยไม้พุ่ม ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อยเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p> <p>2. ดูแลและบะบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>5. การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



86/171

ลงนาม

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,532.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 869.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพะยุง ต้นมั่งมี ต้นลำซำ ต้นกัลปพฤกษ์ และต้นลำตวน พันธุ์ไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก ต้นด้อยดิงฝรั่ง ต้นทิวไม้ไผ่ ต้นกล้วยไม้ และต้นกล้วยไม้พุ่มน้อย ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p> <p>การประเมินจะคำนวณเฉพาะพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 869.00 ตร.ม. (217.25 ตร.วา) มาประเมิน โดยต้นไม้ในโครงการดูดซับความร้อนได้ 4,345,000 Kcal/วัน ดังนั้น การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,139 ตันความเย็น หรือ 13,668,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 3,444,336 Kcal ขณะที่ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 4,345,000 Kcal/วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	
3.7 การจราจร	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>ระยะเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 198 คัน และ 22 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 198 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถยนต์ 198.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 22 คัน ค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 7.26 PCU</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ใช้เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้

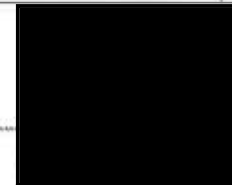


บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



87/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อิมดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 205.26 PCU ทั้งนี้ คำนวณคิดเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. ไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ซอย 60 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้</p> <p>(1) ถนนสุขุมวิท ซอย 60</p> <p>- วันธรรมดา มุ่งสู่ทิศตะวันออก ทั้ง 3 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.086" เป็น "0.428" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.041" เป็น "0.383" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.038" เป็น "0.380" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ตามลำดับ มุ่งสู่ทิศตะวันตก ทั้ง 3 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.043" เป็น "0.385" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.030" เป็น "0.372" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</p>	<p>แสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p> <p>5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>8. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะ</p>	<p>อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



88/171

ลงนาม ...

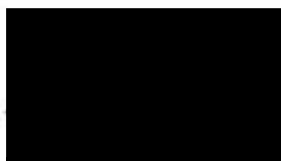
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.088” เป็น “0.430” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ตามลำดับ</p> <p>- วันหยุด <u>มกราคม</u> ทั้ง 3 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.075” เป็น “0.417” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.042” เป็น “0.384” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.032” เป็น “0.374” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ตามลำดับ <u>มกราคม</u> ทั้ง 3 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.039” เป็น “0.382” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.036” เป็น “0.378” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.078” เป็น “0.420” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ตามลำดับ</p> <p>(2) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)</p> <p>- <u>มกราคม</u> ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.424” เป็น “0.469” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C”</p>	<p>ด้านหน้าโครงการ ตลอดถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 198 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 192 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 17)</p> <p>10. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>11. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>13. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>14. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าหน้าที่ หรือนิติ</p>	



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



89/171



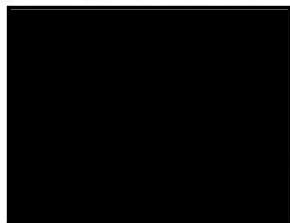
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

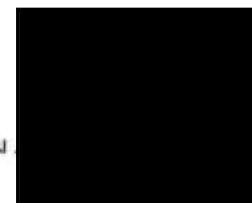
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และมุ่งสู่ทิศใต้ ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.428” เป็น “0.473” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินการกีดขวางและการตัดกระแสการจราจร</p> <p>การกีดขวางการจราจรระยะเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจรและการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ได้ โดยโครงการจัดระบบการเข้า-ออกให้เหมาะสม เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)</p>	<p>บุคคลของอาคารชุด Sea Hill Condo A และ Sea Hill Condo C เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของนิติบุคคลโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือหน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อขัดข้องต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. โครงการต้องไม่ใช้ประโยชน์หรือปลูกสร้างสิ่งใดรุกล้ำเข้าเขตทางถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
ปี ๒๕๖๕



90/171



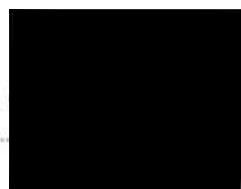
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



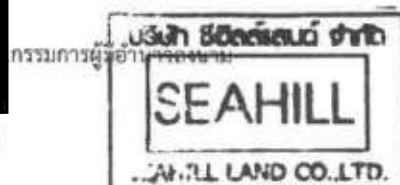
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 29,860.70 ตร.ม. พื้นที่อาคารไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 24,185.70 ตร.ม. ไม่ปรากฏห้องชุด ขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป สำหรับอาคารพักมัลล้อย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 38.00 ตร.ม. และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 65.00 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คำวนตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 24,185.70 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ $24,185.70 / 240 = 100.77$ หรือ 101 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 198 คัน หรือคิดเป็น สัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องชุด ร้อยละ 30.70 ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน</p>		



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



91/171



ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการตั้งอยู่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-3 ให้อำนาจการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมัลลพอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดตามข้อ 8 ทั้งหมด 6 ประเภท ของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>2) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้อำนาจการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โครงการดำเนินการกิจการประเภทอาคาร</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	-

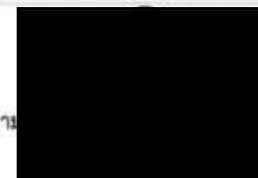


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



92/171



บริษัท กรีนโอ จำกัด

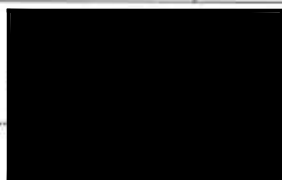
มีนาคม 2566



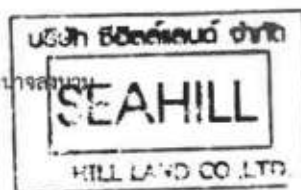
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดตามข้อ 6 ทั้งหมด 13 ประเภท ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.4 ที่กำหนดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดตามข้อ 7 ทั้งหมด 7 ประเภท ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562</p>		



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



93/171



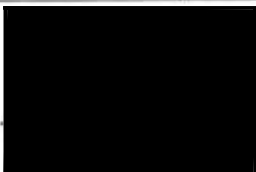
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กม. จากโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) แปลภาพถ่ายดาวเทียมด้วยสายตา สร้างข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินเบื้องต้นด้วย Google Map และการสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนีโอ จำกัด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2565 เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ ถนน ทะเล และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>ดังนั้น จากจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการจะเห็นว่าส่วนใหญ่จะใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชย์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเช่นกันจะมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>		
3.9 การสื่อสาร	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี</p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความ</p>

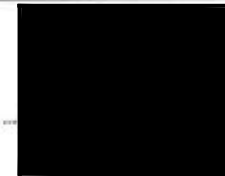


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



94/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรับสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอล จะเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง สามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเกิดทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกก้ำกั้ว หรือ ถูกตึกสูงบัง สถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเขาฉลาก ตั้งอยู่ที่ เขาฉลาก ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ความสูง สายอากาศ 40 ม. (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, 2565)	อาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	เตือนร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ หรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีการใช้ประโยชน์ ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคาร พาณิชยกรรม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ กระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการ ประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และ การขนส่ง เป็นต้น 2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม 2.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและประสานงานอุปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบระยะยาว 6. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจาก การโครงการหากมีเรื่อง ร้องเรียนทางโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



95/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

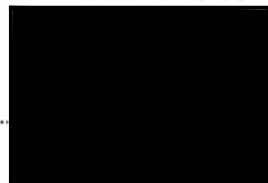
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 2,120 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 คน พนักงานภายในโครงการ 15 คน รวมจำนวน 2,140 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งในช่วงปลายปี 2569 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 215,346 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.99 ของประชาชนในเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักราคาที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งที่พักราคาในช่วงวันหยุด ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน ดังนั้น การย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่กำเนิด</p>	<p>โทรศัพท์ จดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด</p>	<p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



96/171



ลงนาม

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

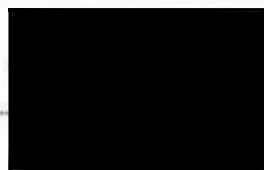
บริษัท กรีนเอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งทำงาน สถานประกอบการ และหน่วยงานราชการ ตามแนวถนนสุขุมวิท สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่กับบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ซึ่งมีความขัดแย้งกัน ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งทำงาน สถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งที่พักอาศัยในช่วงวันหยุด ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.3) ผลกระทบด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	กิจกรรมหลักโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจร	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 2.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 2.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 4.1 เรื่องการใช้น้ำหัวข้อ 4.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หัวข้อ 4.6	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง

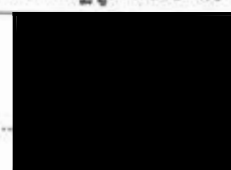


บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



97/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาน้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>เรื่องการระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>4. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>7. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคี้ยวการ์ดร้าวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อทั้งนี้ใช้น้ำยาล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ</p>	<p>และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



98/171

ลงนาม

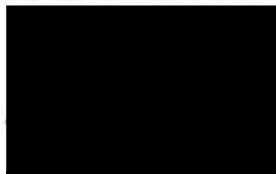
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



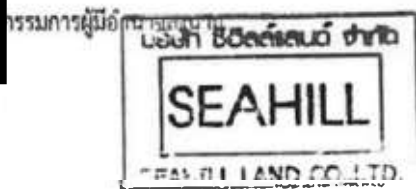
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo.(เดอะ-สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) โรคผิวหนัง</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท ขอย 60 ต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) ระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่</p>	<p>แอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>9. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และถุงมืออย่างยาวนานขณะปฏิบัติงาน</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูก้าวออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากห้องออกกำลังกาย</p> <p>1. ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นกิจกรรมภายในห้องออกกำลังกาย ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ติดตั้งฐานรองเครื่องออกกำลังกาย เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>3. โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดที่อยู่บริเวณใต้ห้องออกกำลังกายของโครงการ ให้ทราบตั้งแต่ต้นว่า ห้องดังกล่าวอยู่ใต้ห้องออกกำลังกาย รวมทั้งผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับให้ชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	

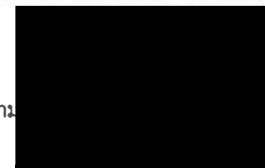


บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



99/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

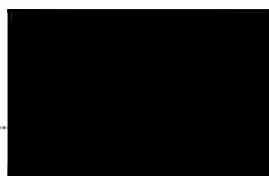
...บุคคลธรรมดา



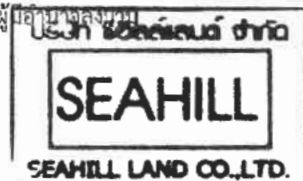
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

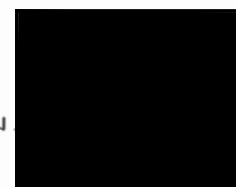
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>5) โรคติดต่อจากคนสู่คน</p> <p>ภายในอาคารที่มีเจ้าของร่วมหลายคน และมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น สำนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี จะส่งผลให้พื้นที่ส่วนกลางเป็นจุดระบาดของโรคติดต่อได้ ได้แก่ โรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 เป็นต้น</p> <p>นอกจากผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ยังอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ กรณีโครงการไม่มีการบริหารจัดการที่ดีภายในที่ดีเมื่อเปิดดำเนินการ เช่น กลิ่นจากมูลฝอยและน้ำเสีย เสียงจากรถยนต์และผู้พักอาศัย เป็นต้น เหตุดังกล่าวอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความกังวล และความเครียด ส่งผลต่อการพักผ่อนจนกระทบต่อสุขภาพได้</p> <p>ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านจราจร เป็นต้น</p>		



บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



100/171



ลงนาม

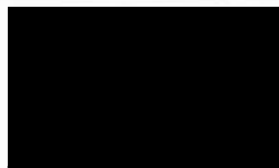
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



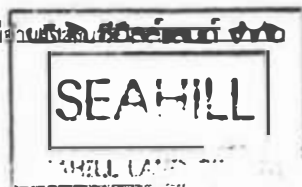
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

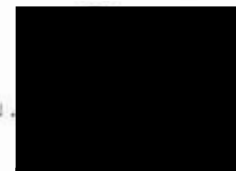
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 2,120 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 15 คน โดยพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ได้แก่ พนักงานโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง แม่บ้าน และพนักงานร้านค้า เป็นต้น มีหน้าที่ มีลักษณะงานและการทำกิจกรรมในการทำงานที่ต่างกัน ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงานได้ ได้แก่ พนักงานที่ทำงานเอกสารและมีหน้าที่ติดต่อประสานงานที่ปฏิบัติงานในสำนักงาน มีอาการปวดและบาดเจ็บกล้ามเนื้อจากการใช้งานอุปกรณ์ในสำนักงาน การทำงานกับคอมพิวเตอร์ติดต่อกันเป็นเวลานานโดยไม่มีการพักสายตาทำให้เกิดอาการตาแห้ง ช่างที่มีหน้าที่ดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องมือ และอาคารสถานที่ ได้รับอุบัติเหตุจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้มีการชำรุด หรือการพลัดตกจากที่สูง แม่บ้านที่มีหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางในโครงการ ได้รับอุบัติเหตุหรือได้รับบาดเจ็บจากการยกสิ่งของในท่าทางที่ไม่ดีทำให้เกิดการบาดเจ็บกล้ามเนื้อ แพ้สารเคมี หรือฝุ่น หรือไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในการทำงาน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ที่มีหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกจราจรในโครงการ ได้รับอุบัติเหตุหรือได้รับบาดเจ็บจากการขาดความระมัดระวังในการทำงาน รวมทั้งอันตรายจากการเกิดเพลิงไหม้ในสถานที่ทำงาน เป็นต้น	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 2. รมรงคิให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 4. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 6. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 7. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจน และครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรมรงคิให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



101/171



ลงนาม

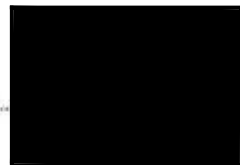
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

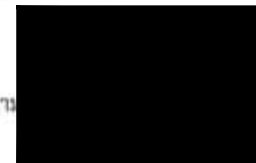
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจศรีราชา ซึ่งมีการจัดทำสิ่งเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชม. ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งแผนการดำเนินการของโครงการต่อสถานีตำรวจศรีราชา</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องอาชวิธินาถ และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่ำ</p>	<p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชม.</p> <p>10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และพื้นที่พักอาศัย</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. รายละเอียดการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1 การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเพลิงไหม้ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 338.21 ลบ.ม.และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p>	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



102/171



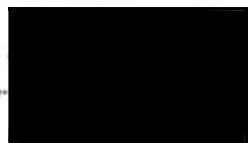
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงขอหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>1.2 การออกแบบการหนีไฟของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้น ในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบ ให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง เป็นหลัก</p> <p>บันไดหนีไฟของโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและตะวันออก ขนาดพื้นที่ 262.10 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับจากผู้พักอาศัยชั้น 5-23 ของอาคาร (ห้องพักด้านทิศตะวันออก) จำนวน 733 คน พนักงานห้องชุดเพื่อ</p>	<p>ชุดที่ 1 Fire Pump อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 90 ม. และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 20 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 75 ม.</p> <p>ชุดที่ 2 Fire Pump อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 133 ม. และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 20 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 75 ม.</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 ตัว (รับน้ำให้แก่ส่วน Low Zone 2 ตัว ส่วน High Zone 2 ตัว) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว ติดตั้งด้านทิศเหนืออาคารชุดพักอาศัย เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด</p>



บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



103/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 743 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตร.ม.</p> <p>- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและตะวันตก ขนาดพื้นที่ 376.42 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับจากผู้พักอาศัยชั้น 5-23 ของอาคาร (ห้องพักด้านทิศตะวันตก) จำนวน 1,387 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,397 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม.</p> <p>การกำหนดจุดรวมพลได้พิจารณาถึงพื้นที่ภายในโครงการที่มีขนาดเพียงพอในการใช้เป็นจุดรวมพล และต้องไม่กีดขวางการจราจรในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิง เพื่อที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม และประสานงานการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามเหมาะสม</p> <p>สำหรับบันไดหนีไฟภายในโครงการมีความสามารถในการอพยพคนประมาณ 34 นาที ซึ่งสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. (60 นาที) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> : อพยพหนีไฟทางอากาศ เฉพาะกรณีไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างเท่านั้น</p> <p>จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง</p>	<p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว</p> <p>10. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้ (จุดรวมพล ดังรูปที่ 18)</p> <p>- <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและตะวันออก ขนาดพื้นที่ 262.10 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับจากผู้พักอาศัยชั้น 5-23 ของอาคาร (ห้องพักด้านทิศตะวันออก) จำนวน 733 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 743</p>	<p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



104/171



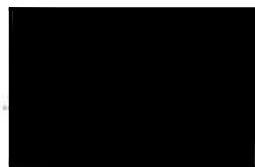
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

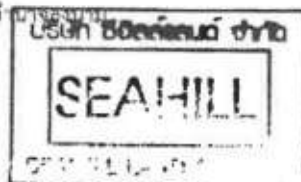
โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด 10.0 x 10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหลังคาคลุม โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลานหนีไฟทางอากาศ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยประสานงานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อเข้ามาซักซ้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โดยจำลองสถานการณ์ให้เหมือนจริง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไม่ตระหนกตกใจเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวรวมถึงการซ้อมหนีไฟทางอากาศ</p> <p>2. แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟ ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ</p>	<p>คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จตุรรมพล 0.35 ตร.ม.</p> <p>- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและตะวันตก ขนาดพื้นที่ 376.42 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับจากผู้พักอาศัยชั้น 5-23 ของอาคาร (ห้องพักด้านทิศตะวันตก) จำนวน 1,387 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,397 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.27 ตร.ม.</p> <p>13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>14. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>15. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ</p> <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	



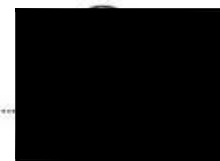
บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



105/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

green

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<p>17 โครงการจัดที่ดินด้านทิศเหนือ ความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องเข้ามายังอาคารชุดพักอาศัย (อาคารสูง) เป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกตามกฎหมายควบคุมอาคาร พร้อมมาตรการจัดการเพื่อคงพื้นที่ให้ได้ตามกฎหมาย (ตำแหน่งพื้นที่ว่าง 12 เมตร และแบบขยาย ดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 20) ดังนี้</p> <p>17.1 ก่อนโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงวัตถุประสงค์การออกแบบ และข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์พื้นที่ว่าง 12 ม. เพื่อการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>17.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>17.3 ไม่อนุญาตติดตั้งหรือจัดวางวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของบริเวณพื้นที่ว่าง 12 เมตร จนไปอุปสรรคในการเข้าถึงดับเพลิงของรถดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>17.4 ตัดแต่งกิ่งของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ริมบริเวณพื้นที่ว่าง 12 ม. อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางของไม้ยืนต้นยื่นล้ำเข้าไปยังพื้นที่ดังกล่าว จนไปอุปสรรคในการเข้าถึงดับเพลิงของรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายใน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



106/171

ลงนาม



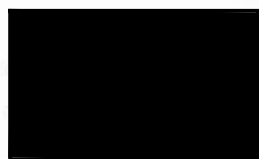
บริษัท กรีนเนอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อศักยภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด (ระดับพื้นหลังคาหลัง) +76.35 ม. อาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.50 ม. และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 6.30 ม. ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่ลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ เช่น โครงการ Sea Hill Condo A อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Sea Hill Condo C อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบทางสายตา (Visual Impact Assessment: VIA)</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสายตาของโครงการ พบว่า โครงการส่งผลกระทบในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>จุดควบคุมการมองจากหาดบริเวณแหลมหัวท้าว (A) จากภาพ</p>	<p>โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,195.33 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและ บนอาคาร (บริเวณชั้น 5 และชั้น 24) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพะยุง ต้นมังคุด ต้นลำไย ต้นกล้วยเทศ ต้นลำไย ต้นหวดปลาหมึก ต้นปริกทางกระจอก ต้นลิ้นมังกร ต้นดอญฝรั่ง ต้นหลิวไต้หวัน หญ้ามาเลเซีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 21 ถึงรูปที่ 31)</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>6. ดูแล จัดแต่งกิ่งและใบต้นไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูงป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ยื่นล้ำไปในบริเวณที่ว่างสำหรับระดับหลังคาออก</p> <p>7. ทำการค้าอันล่อมน้ำขึ้นต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความ</p>	<p>เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขัดเขยเยียวอย่างต่อเนื่อง ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



107/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

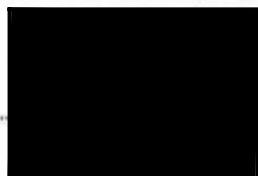
.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า มีผลกระทบค่อนข้างน้อย เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล และมีสิ่งบดบังจำนวนมากทำให้ไม่สามารถมองเห็นโครงการ จึงส่งผลให้เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง</p> <p><u>จุดควบคุมการมองจากพื้นที่อ่อนไหว (B)</u> จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า จุดควบคุมการมองจากบริเวณสำนักสงฆ์เขาวรมพุทโธผลกระทบในระดับค่อนข้างมาก เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง (สูง 76.35 ม.) ทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน</p> <p><u>จุดควบคุมการมองจากบริเวณพื้นที่ถนนโดยรอบ (C)</u> จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับน้อย จนถึงผลกระทบในระดับมากไล่ลำดับไปตามระยะ D:H ซึ่งบริเวณที่มีนัยสำคัญ ได้แก่ บริเวณถนนสุขุมวิท ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้ และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสายตาของภาพตัวแทนจากจุดควบคุมการมองต่างๆ จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณเส้นทางสัญจรสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในระยะใกล้ (D:H = 1 - 4) เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก แม้เป็น</p>	<p>แข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้จากหักโค่นเมื่อวัสดุที่ทำมาค้ำยันมีการชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าหน้าฝน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องชุด</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สันทนาการและสระว่ายน้ำ ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. คัดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ แจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดบริเวณชั้นที่ 5 ว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง หรือการรบกวนจากการใช้สระว่ายน้ำ ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด ปลูกไม้พุ่มเพื่อลดผลกระทบ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวบริเวณหน้าต่างที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย <p>มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 8.23-62.74 ม. ประกอบกับ 	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

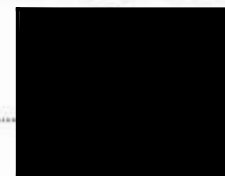


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



108/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

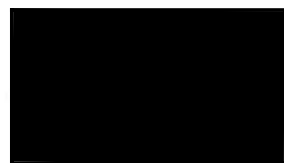


.....บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

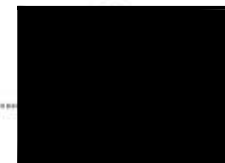
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การมองเห็นในช่วงเวลาสั้นก็ตาม</p> <p>3) การเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>เนื่องจากสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้งโครงการมีสมรรถนะดูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability) ต่ำ คือ เป็น มุมมองที่ไม่ค่อยมีองค์ประกอบในภูมิทัศน์ช่วยบดบังหรือลดการมองเห็น ทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้อย่างชัดเจน ดังนั้น โครงการได้ทบทวนการใช้สีของอาคาร ซึ่งจะเลือกใช้สีโทนสีเทาขาว โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตทั่วไปเลือกใช้สีเทาอ่อน ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการทบทวนข้อมูลจากกรมศิลปากรกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด</p> <p>5) การประเมินผลกระทบต่อมุมมองสถานที่สำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 ม. จากพื้นที่โครงการ สถานที่สำคัญทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์เขาวงกตพุทธโธ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 720 ม. ภาพมุมมองจากสำนักสงฆ์เขาวงกตพุทธโธไปยังพื้นที่โครงการ พบโครงการ</p>	<p>โดยรอบโครงการจะมีรั้วทึบสูง 1.80 ม. และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการสะท้อนแสงของกระจกต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>2. ควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกและฟิล์มติดกระจกที่มีค่าจากสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</p>	



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



109/171



ลงนาม

บริษัท กรนโอ จาก
มีนาคม 2566

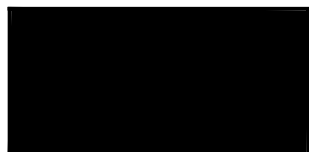
.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนามรายงาน



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Sea Hill Condo C สูง 20 ชั้น ที่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น เมื่อมองจากสำนักสงฆ์เขาบรมพุทโธมายังพื้นที่โครงการ จะมองเห็นโครงการได้ การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสำนักสงฆ์เขาบรมพุทโธในระดับปานกลาง</p> <p>6) การประเมินความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 2,195.33 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,140.00 ตร.ม.) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยโครงการเท่ากับ 1.02 ตร.ม./คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,532.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,070.00 ตร.ม.) โดยปลูกไม้ยืนต้น 869.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 797.40 ตร.ม.) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นมะขอกกานี ใบใหญ่ ต้นพะยูง ต้นมังคุด ต้นลำไย ต้นกล้วยพญักษ์ ต้นลำไย ต้นหนวดปลาหมึก ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นหลิวไต้หวัน ต้นปริกทางกระจอก ต้นลิ้นมังกร ต้นไทรเกาหลี หนุ่ยมาเลเซีย และหนุ่ยขาวน้อย พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด</p> <p>7) การประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ตัวอาคารโครงการมีส่วนตกแต่งเป็นกระจก รวมพื้นที่กระจกทั้ง 4 ด้าน (ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) มีพื้นที่ผิวกระจก คิดเป็นร้อยละ 55.40 โดยในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัย</p>		

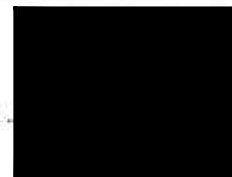


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



110/171

ลงนาม



บริษัท กรนโฮ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพค้าขาย



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน (Summer Solstice) วันที่ 21 กันยายน (Equinox) และวันที่ 21 ธันวาคม (Winter Solstice) ใน 1 วัน เวลา 07.00-17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน เนื่องจากการบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันประเมินไม่เท่ากัน โดยเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 14-679 ม. ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการประเมิน พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งถือว่าได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 22 แห่ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแจ้งบ้าน/อาคารที่ถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดมากกว่า 2 ชม. ขึ้นไป</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม พบว่า จากการศึกษาพลศาสตร์</p>	<p><u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง 	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



111/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลหรือหน่วยงาน



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า มี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมในแนวรูปตัดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 3 หลัง คือ อาคารสำนักงานขายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Sea Hill Condo และ The Indeed Condo SRIRACHA) อาคารพาณิชย์ บ้านเลขที่ [REDACTED] และเลขที่ [REDACTED]</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์มาตรา 104 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมปานกลาง และกระแสลมหลังก่อสร้างโครงการ อยู่ระหว่าง 5.53-5.73 ม./วินาที เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงระดับกิจกรรมจากสถานะที่มีความสบาย เป็นสภาวะที่รบกวนการทำกิจกรรมของมนุษย์</p> <p>โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[REDACTED]
บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



112/171

ลงนาม
[REDACTED]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
[REDACTED]
greenio co., ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบของโครงการ - จดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (เช่น Line Group) 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - คุณภาพของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน และตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการร่อนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน - ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง - หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จและก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1301/1302-61 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

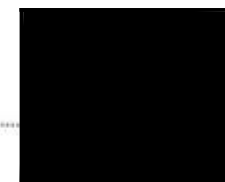


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



113/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคลที่ไม่ได้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ 1) ช่วงรื้อถอน - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) 1 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 1 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 1 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 2) ช่วงงานฐานราก - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32) - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะรื้อถอน - ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

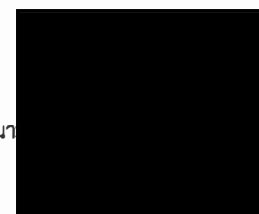


บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



114/171



ลงนาม

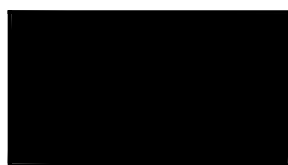
มีนาคม 2566



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 1 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 1 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<p>3) เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) 1 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 1 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 1 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ดังรูปที่ 32) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



115/171

ลงนาม ...



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

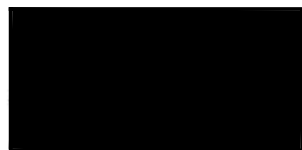
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 568 - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ [REDACTED] (ดังรูปที่ 33 และรูปที่ 34)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.5 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะรื้อถอน	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32)	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.6 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะรื้อถอน	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



116/171



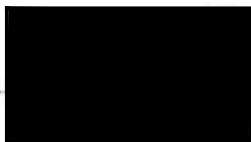
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



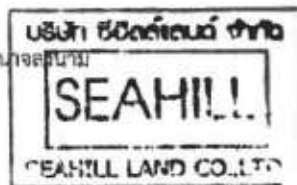
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

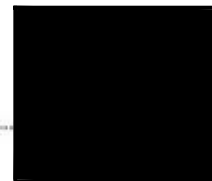
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 32)	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



117/171



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หินทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การจราจร	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



118/171

ลงนาม

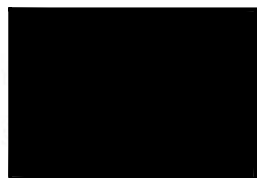
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566



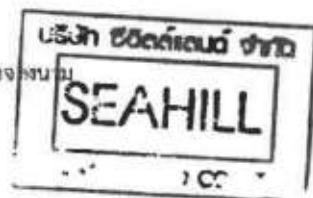
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท ขยาย 60 ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท ขยาย 60 ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



119/171



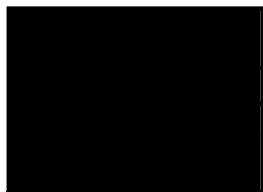
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

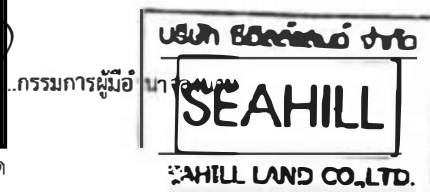
โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน			
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม.	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการระยะ 100 ม.	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ สักถามและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

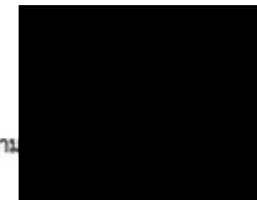


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



120/171



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

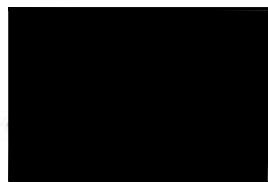
มีนาคม 2566



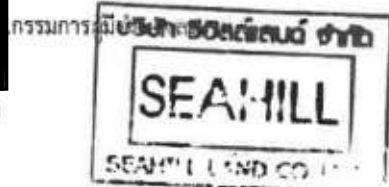
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงาน โดยรอบโครงการระยะ 100 ม.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักคนงาน โดยรอบโครงการระยะ 100 ม.	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		- มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



121/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

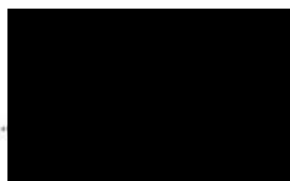
.....บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนาม



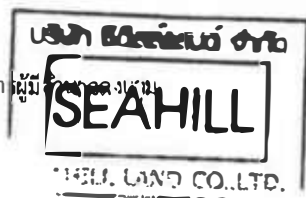
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

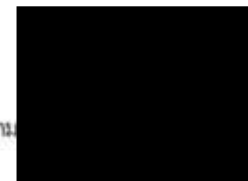
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเพียงพอและถูกสุขอนามัยของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานไปพบแพทย์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



122/171



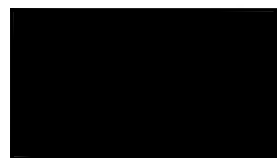
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดูแลทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.4 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



123/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สเตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

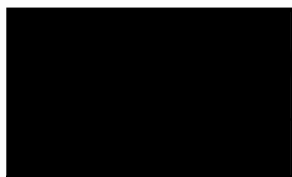
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไป และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม

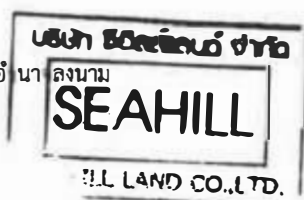
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด) ระยะดำเนินการ:

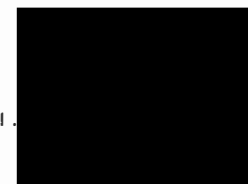
นิติบุคคลหรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



124/171



ลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2566

บุคคล



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ
บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี					
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ติดตั้งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



125/171



ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

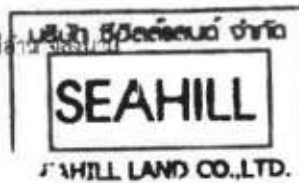


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ที่มูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ที่มูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท ซอย 60 (จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ โครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ)	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ที่มูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ที่มูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท ซอย 60 (จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ โครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ)	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



126/171

ลงนาม

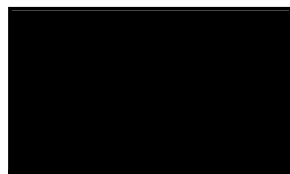
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะสแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 สระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

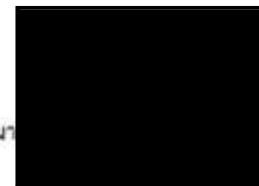


บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



127/171



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

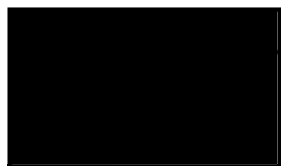
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบสภาพสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

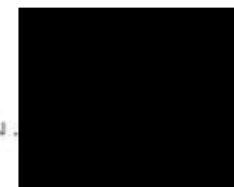


บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



128/171



ลงนาม

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

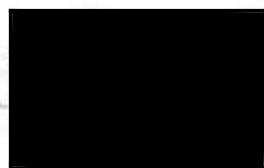
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือสีนํ้า ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



129/171

ลงนาม ...



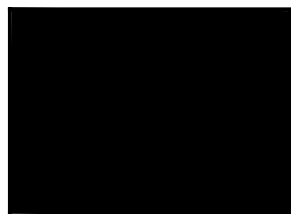
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วน ลึกและส่วนตื้น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 35)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566

130/171

ลงนาม



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

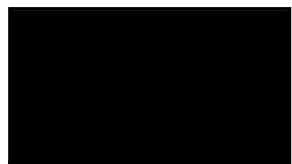
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สเตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

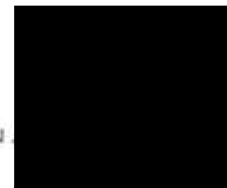
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



131/171



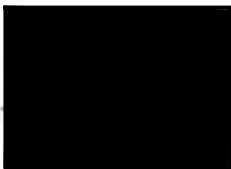
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พัก มูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



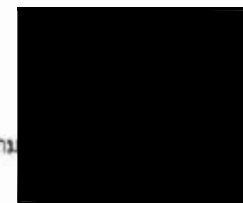
บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



132/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด

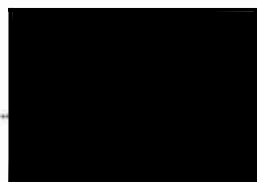
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

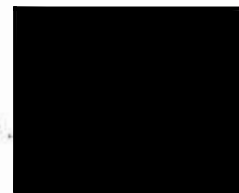
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม.	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



133/171



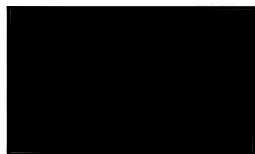
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะสแตรนด์อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดต่อประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและ จุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึง ข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบ โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

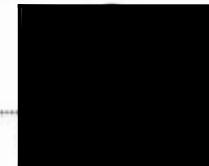


บริษัท ซีอีลแลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



134/171

ลงนาม



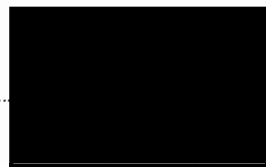
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดัชนีเสียงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบดัชนีเสียงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ต้นไม้อื่นทดแทน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



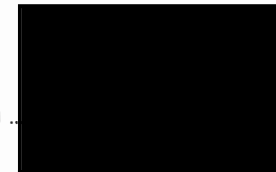
บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2566



135/171

ลงนาม



บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2566



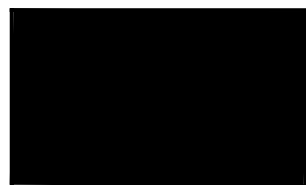
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สเตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ติดตั้งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูง ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบน ออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 ม.	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

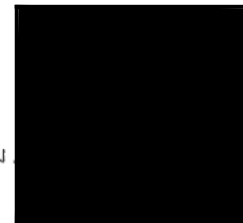
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะเวลาสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด) ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2566



136/171



ลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2566

